

Vla

Zarządzenie nr 111/OG/2025

Wójta Gminy Łodygowice

z dnia 13.12.2025 r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 8 i 9 Uchwały Rady Gminy Łodygowice nr XI/115/2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY

Tadeusz Karwiliński

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Łodygowice nr 443/OG/2025 z dnia 19.04.2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

I. Oznaczenie nieruchomości.

Przedmiotem najmu są następujące nieruchomości:

nr działki	miejsowość	powierzchnia całkowita [ha]	nr KW
2893	Łodygowice	0,12	BB1Z/00027178/1
2894	Łodygowice	0,05	BB1Z/00076370/5

II. Opis nieruchomości.

1. Działka nr 2894 w Łodygowicach stanowi plac obok Urzędu Gminy. Działka nr 2893 w Łodygowicach częściowo stanowi plac obok Urzędu Gminy, w pozostałej części jest zabudowana budynkiem Urzędu Gminy o łącznej pow. użytkowej 834,85m².

1. Najem obejmuje:

- 1) pomieszczenia biurowe na parterze budynku Urzędu Gminy o łącznej pow. 39,53 m² wraz z możliwością korzystania z korytarza, pomieszczenia socjalnego, toalety oraz z możliwością okazjonalnego korzystania z sali konferencyjnej na potrzeby działalności najemcy,
- 2) pomieszczenia biurowe na II piętrze budynku Urzędu Gminy o łącznej pow. 37,27 m² wraz z możliwością korzystania z korytarza i toalety,
- 3) pomieszczenia znajdujące się w kondygnacji podziemnej budynku Urzędu Gminy z przeznaczeniem na magazyny, szatnie, pomieszczenia socjalne dla pracowników najemcy o łącznej pow. 167,08 m² wraz z możliwością korzystania z korytarza i klatki schodowej,
- 4) plac postojowy za budynkiem Urzędu Gminy o pow. 724 m² z przeznaczeniem na postój samochodów należących do najemcy (w tym wyznaczone miejsce postojowe o pow. 20m² dla pojazdów dostosowanych do odbioru nieczystości ciekłych).

III. Przeznaczenie.

Wykorzystywanie pomieszczeń i placu z przeznaczeniem na realizację zadań Wynajmującego.

IV. Wysokość i termin wnoszenia opłat.

1. Czynsz w wysokości 14 541,12 zł netto (plus 23% VAT).
2. Czynsz płatny będzie z góry za cały rok na podstawie faktury wystawionej przez

Wydzierżawiającego do 10 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy. Termin płatności faktury będzie wynosił 21 dni od jej wystawienia.

3. Dodatkowo najemca zostanie obciążony kosztami energii elektrycznej, gazu, wody oraz kosztami odprowadzania ścieków kanalizacyjnych.

V. Okres trwania umowy.

Do 31.12.2028 roku.

V. Dodatkowe informacje:

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni tj. od dnia 19.12.2025 r. do dnia 09.01.2026 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łodygowice w pok. nr 14 pod numerem telefonu 33 8630508.

Wójt Gminy
Grzegorz Kuroń